



Référentiel des Prix des Transactions Immobilières d'Essaouira

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Edition Décembre 2016

Sommaire

<u>1.</u> Préambule	03
<u>2.</u> Liste des abréviations	04
<u>3.</u> Lexique	05
<u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Province d'Essaouira	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de la Province d'Essaouira	09
<u>5.</u> Mode de recherche	10
<u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de la Province d'Essaouira	11
6.1. Arrondissement 1	12
6.2. Arrondissement 2	14
6.3. Arrondissement 3	18
6.4. Arrondissement 4	20
<u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	22
<u>8.</u> Contacts utiles	31

1. Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, l'Agence Urbaine d'Essaouira, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

2. Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m² : Mètre Carré

ESS : Essaouia

ESS-01 : Essaouira - Arrondissement 01

ESS-02 : Essaouira – Arrondissement 02

ESS-03 : Essaouira - Arrondissement 03

ESS-04 : Essaouira – Arrondissement 04

PC : Prix de la Construction

PCF : Prix de la Construction Finie

PCSF : Prix de la Construction Semi Finie

PT : Prix du Terrain

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

3. Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Appt (vue sur Mer) : Appartement avec une vue sur la mer.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.

Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m² Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Riad : maison entièrement fermée sur l'extérieur, qui s'organise autour d'un patio central souvent arboré et doté d'une fontaine.

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa sécurisée : villa située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé.

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Province d'Essaouira :

4.1. Territoire et biens concernés :

La Région de Marrakech-Safi est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose d'une Préfecture et sept Provinces :

- Préfecture de Marrakech ;
- Province de Chichaoua ;
- Province d'Al Haouz ;
- Province d'El Kelâa des Sraghna ;
- Province d'Essaouira ;
- Province de Rehamna ;
- Province de Safi ;
- Province de Youssoufia.
- La Province d'Essaouira est composée de 57 communes, dont 5 communes urbaines (ou municipalités) : Essaouira, le chef-lieu, El Hanchane, Talmest, Aït Daoud et Tamanar ;

Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : La commune urbaine d'ESSAOUIRA ;
La commune Urbaine d'Essaouira englobe (4) Quatre Arrondissements à savoir :
 - Arrondissement 01 (Ancienne médina) ;
 - Arrondissement 02 (Chbanate-Quartier industriel-Bab Doukala-Lots.04 -Bin AL Aswar-Sekala-la lagune-Tafoukte-Borj2);
 - Arrondissement 03 (EL Borj-Les Dunes-Azlef – Erraounak-EL Mostakbal- Douar Laarab- Sidi Magdoul- Lots Argana « qui est en cours d'aménagement »)
 - Arrondissement 04 (EL Ghazoua-Essaouira AL jadida- Station Touristique(Golf) -Diabat).
- Types de biens immobiliers concernés :
 - Appartement, Maison, Villa et Riad à usage d'habitation ;
 - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZM, ZI ou ZV ;
 - Terrain Loti : ZM, ZI ou ZV.

- Types de biens immobiliers exclus :
 - Appartement à usage professionnel ;
 - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
 - Logement social ;
 - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
 - Terrain urbain non Loti ;
 - Terrain à usage industriel ;
 - Terrain à usage agricole.

4.2. Plan d'ensemble de la Province d'Essaouira :



5. Mode de recherche :

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le Bureau d'Enregistrement d'Essaouira relevant de la Direction Régionale des Impôts de Marrakech et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 05.37.27.37.27.

Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Province d'Essaouira

La Commune Urbaine d'Essaouira est découpée en 22 Zones dont la ventilation est comme suit :

Arrondissement/Pachalick	Nombre de Zones	Nombre de Zones	
		Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Arrondissement 01	03	1	04
Arrondissement 02	09	0	09
Arrondissement 03	05	0	05
Arrondissement 04	04	0	04
	21	1	22

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement 01

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
ESS-KASBAH	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 500
	Appartement	Neuf	5 500
	Maison	Ancien	4 500
	Maison	Récent	7 000
	Maison	Neuf	9 000
	Riad	Ancien	5 500
	Riad	Récent	7 500
	Riad	Neuf	10 500
ESS-MELLAH	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	3 500
	Maison	Récent	5 000
	Maison	Neuf	7 000
	Riad	Ancien	4 000
	Riad	Récent	6 000
	Riad	Neuf	8 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
ESS-DB.AGADIR	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	4 000
	Maison	Récent	5 500
	Maison	Neuf	8 500
	Riad	Ancien	5 000
	Riad	Récent	7 000
	Riad	Neuf	10 000
ESS-LITORAL	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 500
	Appartement	Neuf	5 500
	Appartement (Vue sur Mer)	Ancien	6 000
	Appartement (Vue sur Mer)	Récent	8 000
	Appartement (Vue sur Mer)	Neuf	12 000
	Maison	Ancien	7 000
	Maison	Récent	8 000
	Maison	Neuf	11 000

6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement 02

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-CHBANAT	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	3 500
	Maison	Récent	5 000
	Maison	Neuf	7 000
	Riad	Ancien	4 000
	Riad	Récent	6 000
	Riad	Neuf	8 000
ESS-BAB.D	Appartement	Récent	4 500
ESS-Q.INDUST	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 2 000 PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 2 000 PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 2 000 PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	2 000
Terrain ZI	Loti	1 500	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-LOT.4	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 5 500 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 500 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 500 PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	5 500
	Terrain ZI	Loti	6 500
ESS-BIN.ASWAR	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Appt (vue sur Mer)	Ancien	6 000
	Appt (vue sur Mer)	Récent	7 000
	Appt (vue sur Mer)	Neuf	10 000
	Appt (Sécurisé)	Ancien	6 000
	Appt (Sécurisé)	Récent	7 000
	Appt (Sécurisé)	Neuf	9 500
	Appt(Sécurisé-Vue sur Mer)	Récent	11 000
	Appt(Sécurisé-Vue sur Mer)	Neuf	14 000
	Villa inf ou = à 400m	Ancien	PT : 3 500 PC : 2 000
	Villa inf ou = à 400m	Récent	PT : 3 500 PC : 3 500
	Villa inf ou = à 400m	Neuf	PT : 3 500 PC : 5 000
	Villa Sup à 400m	Ancien	PT : 2 500 PC : 2 000
	Villa Sup à 400m	Récent	PT : 2 500 PC : 3 500
	Villa Sup à 400m	Neuf	PT : 2 500 PC : 5 000
	Terrain ZI	loti	8 000
	Terrain ZV < ou= à 400m	Loti	3 500
	Terrain ZV (sup à 400m)	Loti	2 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-SEKALA	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 000 PC : 2 500
	Terrain ZM	Loti	5 000
ESS-TAFKTE	Appartement	Récent	4 500
	Appartement	Neuf	5 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 3 500 PCSF : 1 500 PCF : 3 000
	Terrain ZM	Loti	6 000
	Terrain ZV	Loti	3 500
ESS-LA LAG	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 5 500 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 500 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 500 PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	5 500
	Terrain ZI	Loti	6 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-BORJ II	Appartement	Ancien	4 500
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 7 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 5 000 PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 5 000 PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000 PC : 2 500
	Terrain ZM	Loti	7 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV	Loti	5 000

6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement 03

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-LBORJ	Appartement	Ancien	4 500
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 7 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 5 000 PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 5 000 PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000 PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	7 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
ESS-RAOUNAK	Appartement	Ancien	4 500
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 7 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 6 000 PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 6 000 PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 6 000 PC : 3 500
	Terrain ZM	Loti	7 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV	Loti	6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
ESS-DUNES	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Appt (vue sur Mer)	Ancien	6 000
	Appt (vue sur Mer)	Récent	7 000
	Appt (vue sur Mer)	Neuf	10 000
	Appt (sécurisé)	Ancien	6 000
	Appt (sécurisé)	Récent	7 000
	Appt (sécurisé)	Neuf	9 500
	Appt(sécurisé-Vue sur Mer)	Récent	11 000
	Appt(sécurisé-Vue sur Mer)	Neuf	14 000
	Villa inf ou = à 400m	Ancien	PT : 3 500 PC : 2 000
	Villa inf ou = à 400m	Récent	PT : 3 500 PC : 3 500
	Villa inf ou = à 400m	Neuf	PT : 3 500 PC : 5 000
	Villa Sup à 400m	Ancien	PT : 2 500 PC : 2 000
	Villa Sup à 400m	Récent	PT : 2 500 PC : 3 500
	Villa Sup à 400m	Neuf	PT : 2 500 PC : 5 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV < ou = à 400m	Loti	3 500
	Terrain ZV (sup à 400m)	Loti	2 500
ESS-SIDI MAG	Terrain ZI	Loti	9 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
ESS-DR.LARAB	Villa	Ancien	PT : 100 PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 100 PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 100 PC : 3 000
	Terrain ZV	Non Loti	100

**6-4. Référentiel des prix des transactions immobilières
De l'Arrondissement 04 :**

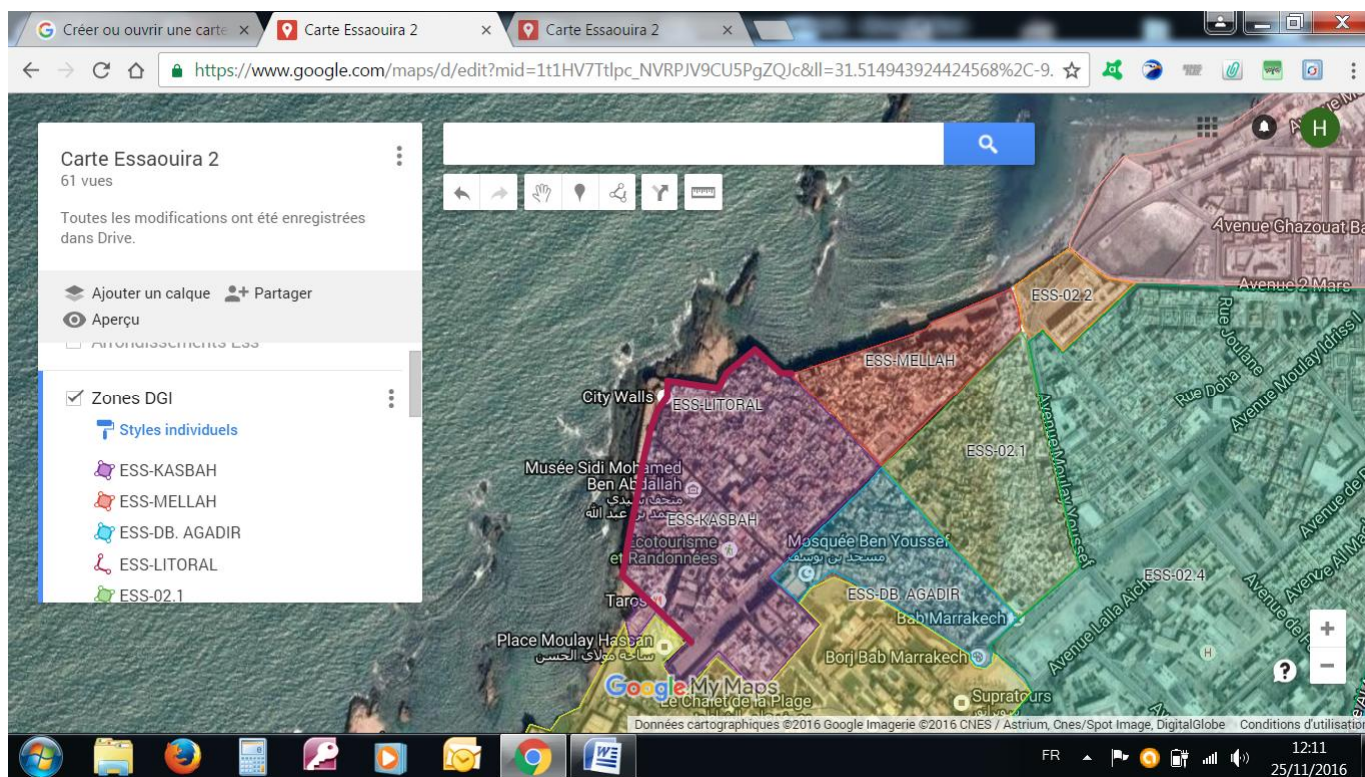
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
ESS-JADIDA	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 000 PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 1 500 PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 1 500 PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 1 500 PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	3 000
	Terrain ZV	Loti	1 500
ESS-DIABAT	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 000
	Appart(Vue sur Mer)	Ancien	5 000
	Appart(Vue sur Mer)	Récent	6 000
	Appart(Vue sur Mer)	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 1 000 PC : 1 300
	Maison	Récent	PT : 1 000 PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 1 000 PC : 2 000
	Terrain ZM	Loti	1 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
ESS-GHAZ	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 2 500 PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 2 500 PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 2 500 PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 1 000 PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 1 000 PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 1 000 PC : 3 500
	Terrain ZM	Loti	2 500
	Terrain ZI	Loti	1 000
	Terrain ZV	Loti	1 000
ESS-GOLF	Villa	Récent	PT : 2 000 PC : 3 500
	Villa	Neuf	PT : 2 000 PC : 4 000
	Terrain ZV	Loti	2 000

7- Cartographie et Tableaux des délimitations des Zones :



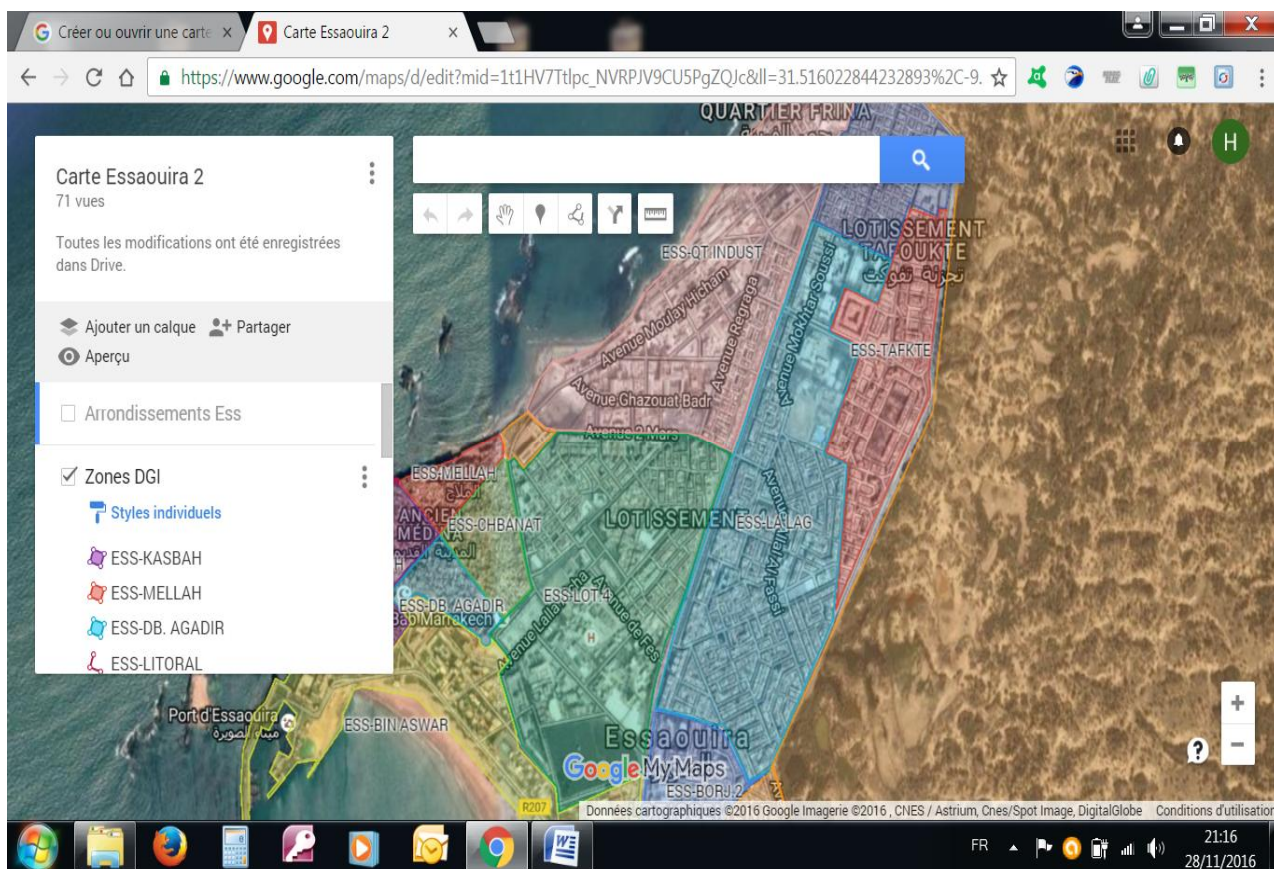
7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement 01



7.2. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement 01

Code Zone	Points de Repère
ESS- KASBAH	Avenue Oqba bnou Nafiaa Bab Sbaa Place Moulay EL Hassan La Muraille Nord Rue Sekala
ESS- MELLAH	Av.Mohamed Zerktouni Rue Abdelaziz EL Fachtali Muraille nord de l'ancienne médina Bab Doukala
ESS- DB.AGADIR	Av.de L'istiqlal Bin AL Aswar Rue Mohamed EL Qorry Place de Marrakech
ESS- LITORAL	La Muraille Nord de l'ancienne Médina La Muraille West de l'ancienne Médina

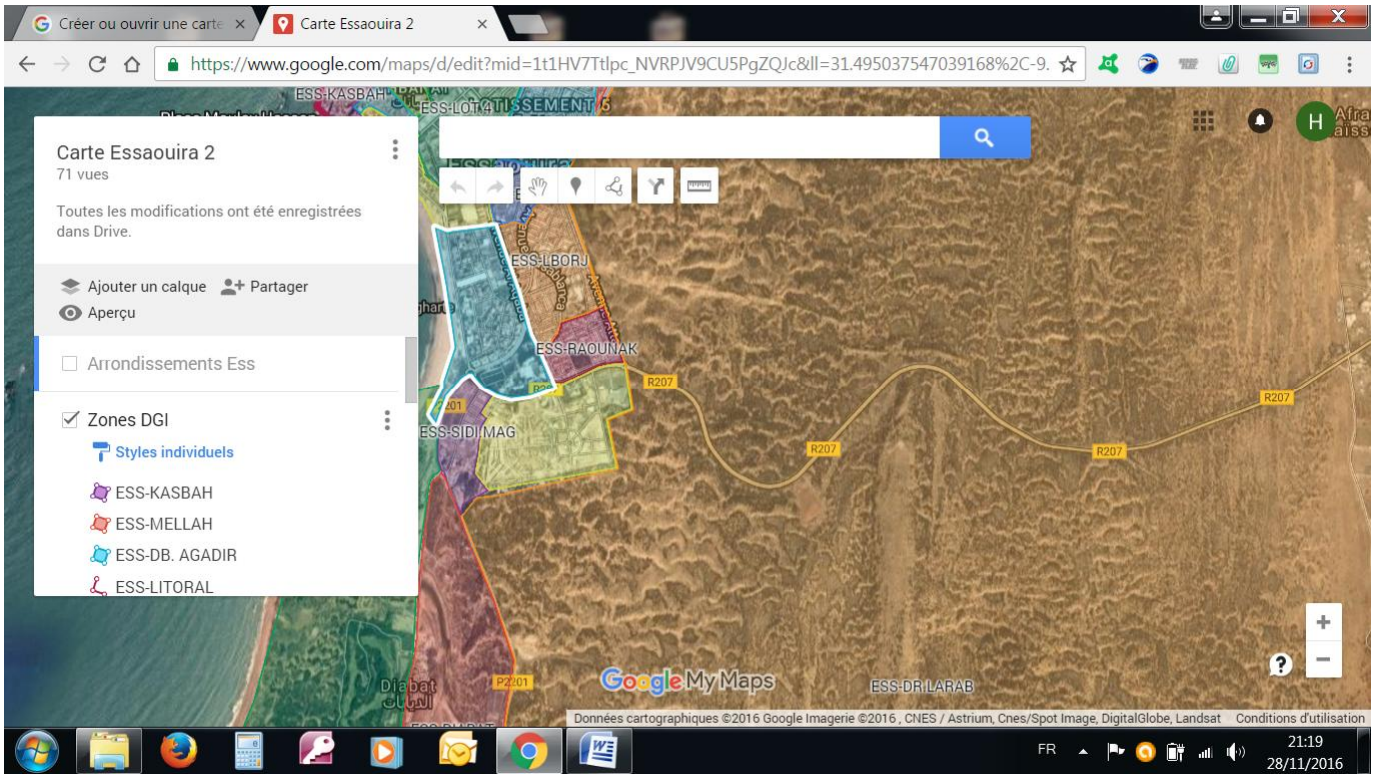
7.3. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement 02



7.4. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement 02

Code Zone	Points de Repère
ESS- CHBANATE	La cote Weste Av.AL Aqaba Place Bab Doukala Av. 2 Mars
ESS- BAB.D	Av.Moulay yousef Av.2 Mars Av.EL Aqaba Av. de Fes Place Bab Marrakech
ESS- QT.INDUST	Place Bin Al Aswar Plage d'Essaouira Hôtel Riad Mogador Av.AL Aqaba Av.de FES Place de Marrakech
ESS- LOT.04	Av.Moulay yousef Av.2 Mars Av.EL Aqaba Av. AL Moukaouama Place Bab Marrakech Rue du Stade
ESS- BIN ASWAR	Place de Marrakech Bab Sbaa Av.Mohamed .V Av.Princess Lalla Amina Av.AL Aqaba Rue du Stade
ESS-SEKALA	Av.AL Aqaba Domaine Forestier Av.Haj BARZI Mohamed
ESS- TAFKTE	Domaine Forestier Ecole Primaire AL Bouhaira Rue Annabigha Addoubiani
ESS-LA LAG	Av.AL Aqaba Domaine Forestier Av.Abdellah Guennoune Tafoukte Extention
ESS- BORJ.2	Av.Abdellah Guennoune Av.AL Aqaba Av. Casablanca Av.Abdelkrim EL Khattabi

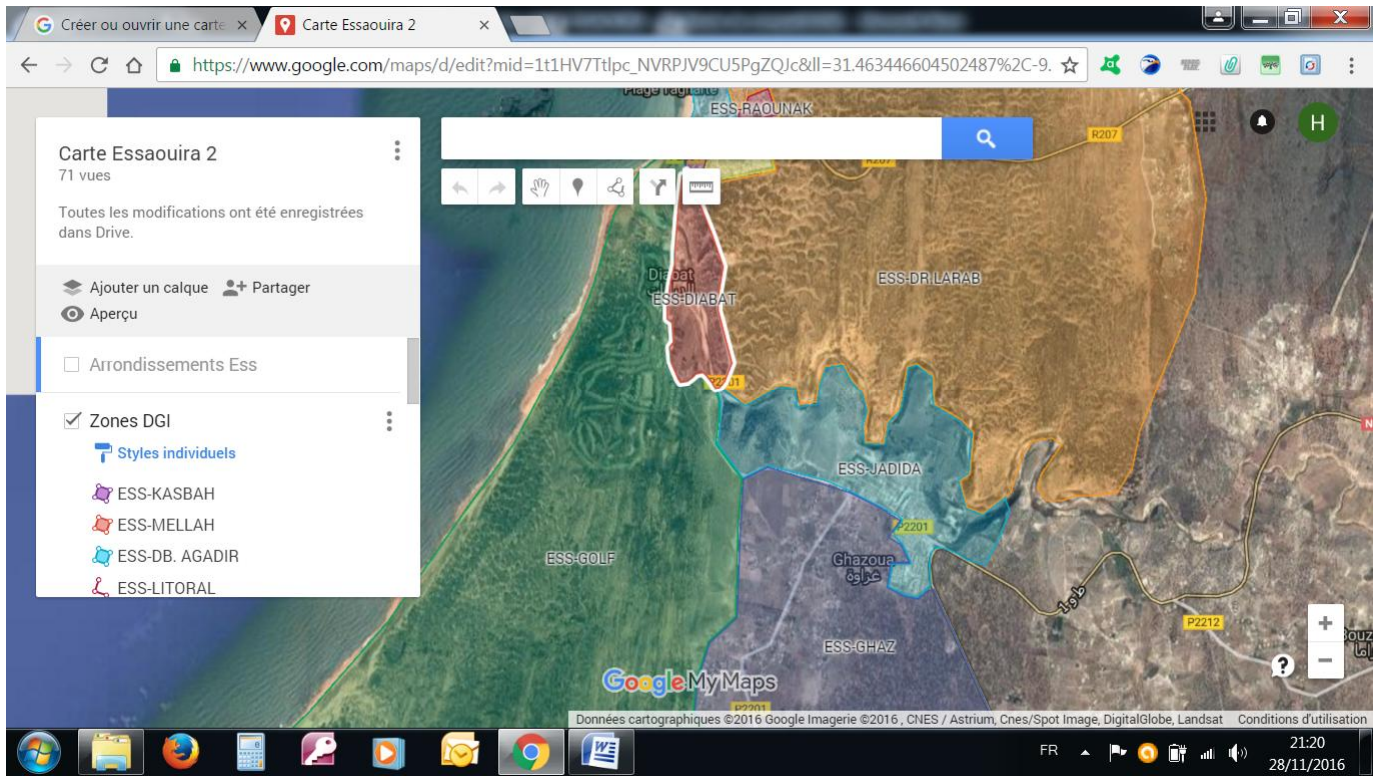
7.5. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement 03



7.6. - Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement 03

Code Zone	Points de Repère
ESS-LBORJ	Domaine Forestier Av.Al Aqaba Av.Casablanca Av.Mohamed EL Yazidi
ESS- RAOUNAK	Domaine Forestier Av.Mohamed EL Yazidi Av.AL Aqaba Route de Marrakech Av.Princesse Lalla Amina
ESS- DUNES	Av.Al Aqaba Av.Mohamed .V Route de Marrakech
ESS-SIDI MAG	Route de Marrakech Route d'Agadir Domaine Forestier Lots Argana
ESS- ARGANA	Route de Marrakech Lots Sidi Magdoule Domaine Forestier
ESS-DR.LARAB	Route de Marrakech Oued Loqsob Domaine Forestier Lots Argana Route d'Agadir

7.7. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement 04 :



7.8. - Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement 04

Code Zone	Points de Repère
ESS-JADIDA	Oued Loqsob Route d'Agadir Domaine Forestier Diabat
ESS-DIABAT	Route d'Agadir Station Touristique Douar EL Ghazoua
ESS- GHAZ	Route d'Agadir Station Touristique Domaine Forestier
ESS-GOLF	Route d'Agadir Plage d'Essaouira Commune Rurale Sidi Kaouki

7. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Marrakech	Route de Souihla, Targa Av. Allal Fassi	0524-49-05-07 0524-49-13-71
Bureau d'enregistrement et de Contrôle d'Essaouira	Rue AL moukaouama	0524-47-53-12
Agence Urbaine d'Essaouira	Av.AL Aqaba Essaouira	0524-47-40-37
Wilaya de la Région de Marrakech-Tensift Al Haouz	Av 11 Janvier, Daoudiate Marrakech	0524-33-27-39 0524-33-27-40
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Essaouira	Av.AL Aqaba Essaouira	06 60 10 27 75
Province d'Essaouira	Qt. des Dunes Essaouira	0524 78-40-33