

Royaume du Maroc



Direction Générale des Impôts



المملكة المغربية  
† . XHΛε† | ME YOεΘ



المديرية العامة للضرائب  
† . C Θ H . † . C . † . † † | † O X . † †

## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Nador

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Édition Mars 2017

# Sommaire

1. Préambule	03
2. Liste des abréviations	04
3. Lexique	05
4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de Nador	07
5. Mode de recherche	10
6. Référentiel des prix des transactions immobilières de Nador	12
6.1: 1 <sup>ère</sup> annexe administrative	12
6.2: 2 <sup>ème</sup> annexe administrative	13
6.3: 3 <sup>ème</sup> annexe administrative	15
6.4: 4 <sup>ème</sup> annexe administrative	17
6.5: 5 <sup>ème</sup> annexe administrative	18
6.6: 6 <sup>ème</sup> annexe administrative	20
6.7: 7 <sup>ème</sup> annexe administrative	21
6.8: Les Grands Boulevards de Nador	23
6 Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	38
7 Contacts utiles	51

## Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Nador, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## Liste des abréviations

---

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m<sup>2</sup> : Mètre Carré

NA: Nador

NA-AA1: Nador – 1<sup>ère</sup> Annexe Administrative

NA-AA2: Nador – 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative

NA-AA3: Nador – 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative

NA-AA4: Nador – 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative

NA-AA5: Nador – 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative

NA-AA6: Nador – 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative

NA-AA7: Nador – 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

Sup : Superficie

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

## Lexique

---

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.

Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la municipalité de NADOR

---

Territoire concerné :

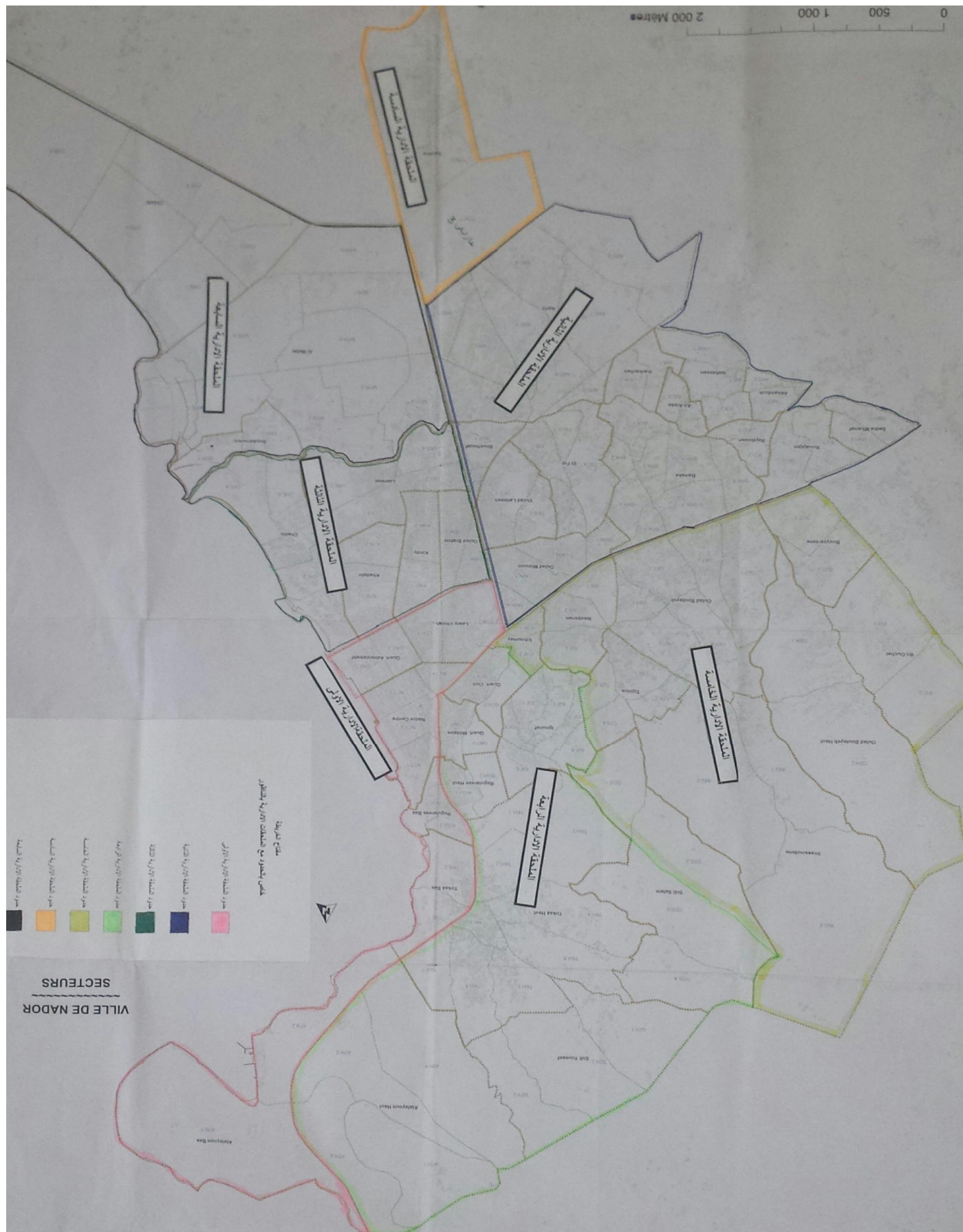
La municipalité de NADOR englobe sept annexes administratives :

- 1<sup>ère</sup> Annexe Administrative
- 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : municipalité de NADOR ;
- Types de biens immobiliers concernés :
  - Appartement, Maison, Villa à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM ;
  - Terrain : ZV, ZI ou ZM.
- Types de biens immobiliers exclus :
  - Appartement à usage professionnel ;
  - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
  - Logement social ;
  - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
  - Terrain à usage industriel ;
  - Terrain à usage agricole.
  - Quartier REGULARES ET POBLAO (des anciennes casernes militaires) ZONE NA REG

Plan d'ensemble de la municipalité de NADOR :





## Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Nador et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 05.37.27.37.27.

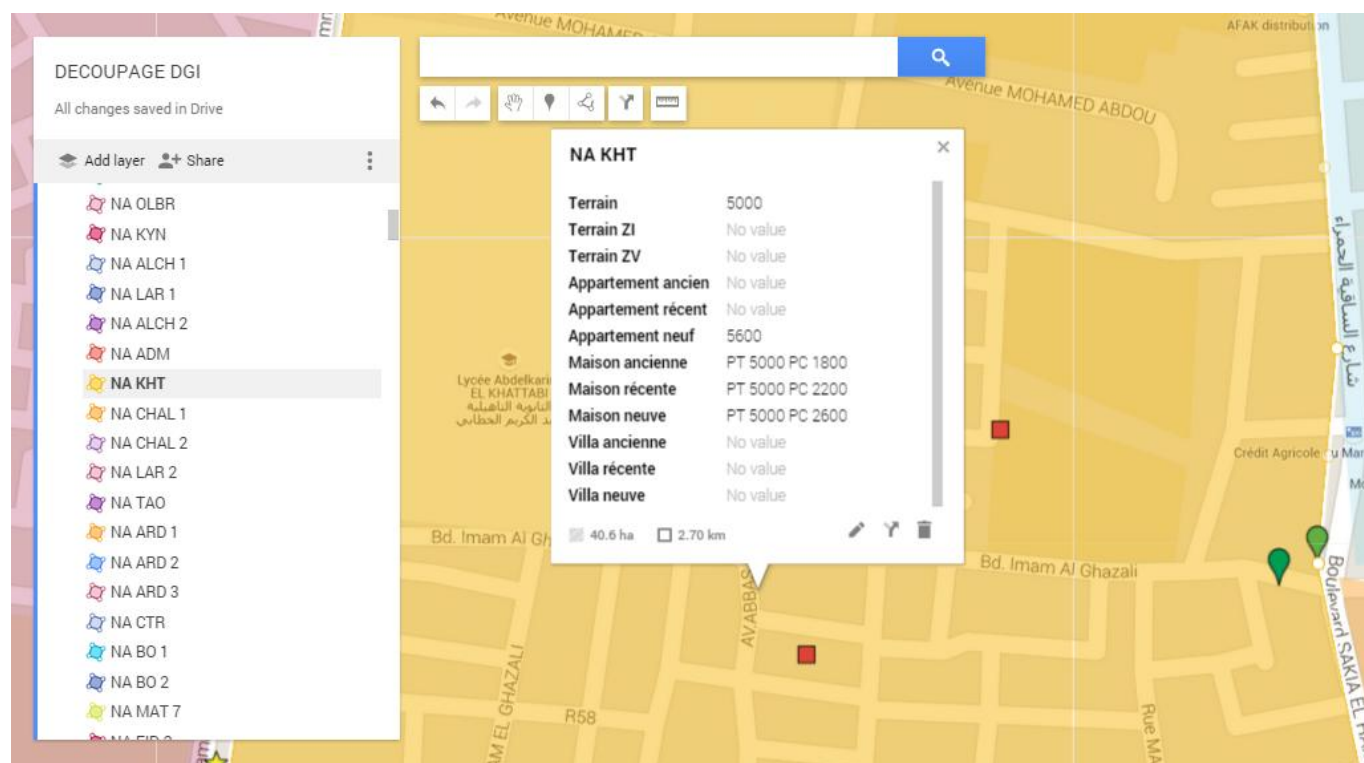
Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

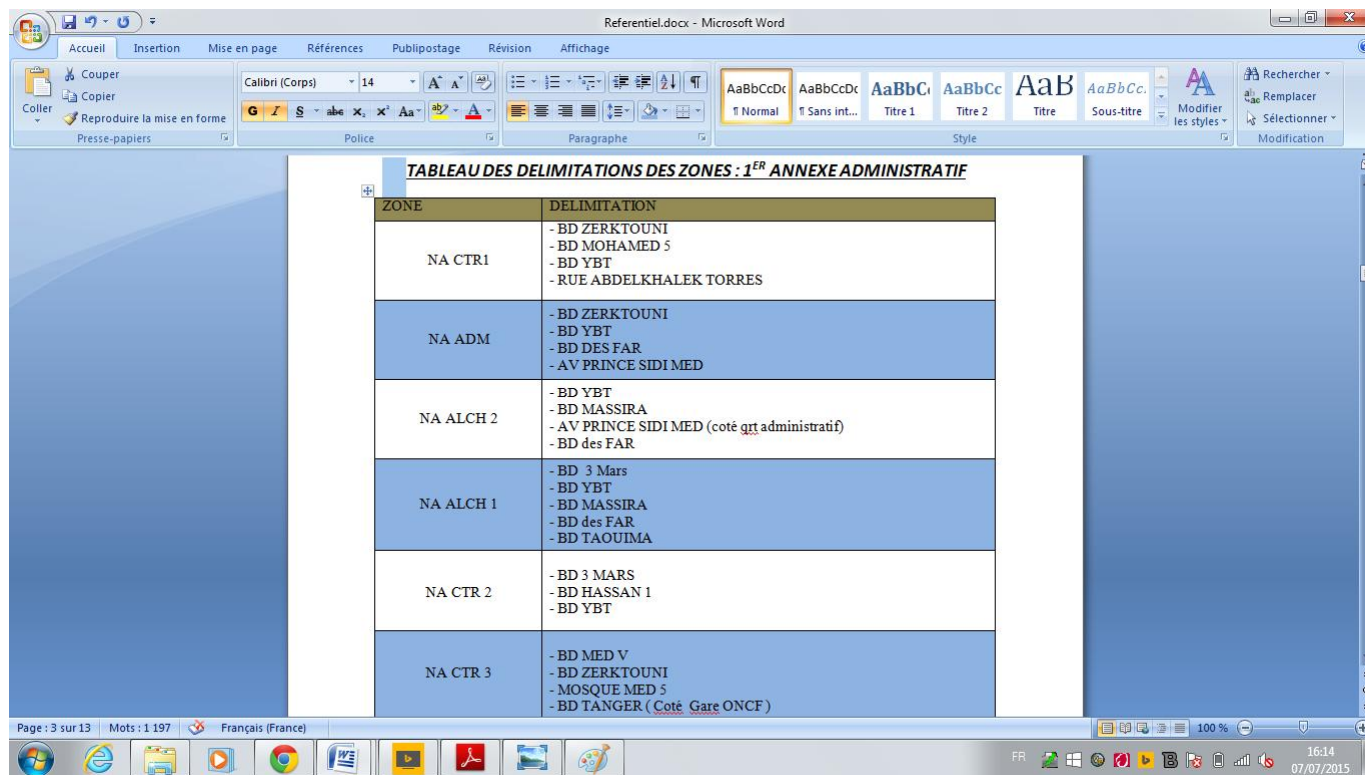
Exemple 1 :

Soit un appartement X se trouvant sur la rue SAKIA EL HAMRA

Situer la rue sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.



## Exemple 2 :



**TABLEAU DES DELIMITATIONS DES ZONES : 1<sup>ER</sup> ANNEXE ADMINISTRATIF**

ZONE	DELIMITATION
NA CTR1	- BD ZERKTOUNI - BD MOHAMED 5 - BD YBT - RUE ABDELKHALEK TORRES
NA ADM	- BD ZERKTOUNI - BD YBT - BD DES FAR - AV PRINCE SIDI MED
NA ALCH 2	- BD YBT - BD MASSIRA - AV PRINCE SIDI MED (coté qtt administratif) - BD des FAR
NA ALCH 1	- BD 3 Mars - BD YBT - BD MASSIRA - BD des FAR - BD TAOUIMA
NA CTR 2	- BD 3 MARS - BD HASSAN 1 - BD YBT
NA CTR 3	- BD MED V - BD ZERKTOUNI - MOSQUE MED 5 - BD TANGER (Coté Gare ONCF)

Connaissant la zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante

## Référentiel des prix des transactions immobilières de NADOR

---

La municipalité de NADOR est découpée en 57 Zones dont la ventilation est comme suit :

Annexe Administratif	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
1 <sup>er</sup> Annexe Administratif	4	3	7
2eme Annexe Administratif	10	1	11
3eme Annexe Administratif	8	1	9
4eme Annexe Administratif	3		3
5eme Annexe Administratif	7	2	9
6eme Annexe Administratif	3		2
7eme Annexe Administratif	13	2	15
Totaux :	48	9	57

## 1.1 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 1<sup>ère</sup> annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA-CTR	Appartement	Ancien	
	Terrain		8000
	Appartement	Neuf	8500
	Maison	Ancienne	PT 8000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 8000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 8000 PC 2500
NA ALCH 2	Terrain		7000
	Appartement	Neuf	6600
	Maison	Ancienne	PT 7000 PC 1600
	Maison	Récente	PT 7000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 7000 PC 2600
NA ALCH 1	Terrain		6200
	Appartement	Ancien	5500
	Maison	Ancienne	PT 6200 PC 1300
	Maison	Récente	PT 6200 PC 1700
	Maison	Neuve	PT 6200 PC 2200
NA-ADM	Terrain		9000
	Maison	Ancienne	PT 9000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 9000 PC 2200
	Maison	Neuve	PT 9000 PC 2600

## 1.2 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 2eme annexe administrative

Zone	Type de bien		Prix au m <sup>2</sup>
NA OLDM	Terrain		4000
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancienne	PT 4000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2300
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2600
NA FID 1	Terrain		2750
	Appartement	Neuf	4500
	Maison	Ancienne	PT 2750 PC 1600
	Maison	Récente	PT 2750 PC 1900
	Maison	Neuve	PT 2750 PC 2400
NA FID 2	Terrain		1700
	Maison	Ancienne	PT 1700 PC 1500
	Maison	Récente	PT 1700 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 1700 PC 2000
NA ARD 1	Terrain		3200 SI SUP <=500m <sup>2</sup> 2400 SI SUP > 500
	Appartement	Récent	5000
	Maison	Ancienne	PT 3200 PC 1500
	Maison	Récente	PT 3200 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 3200 PC 2000
NA ARD 2	Terrain		2000
	Maison	Ancienne	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2000 PC 2000
NA ARD 3	Terrain		1500
	Maison	Ancienne	PT 1500 PC 1500

	Maison	Récente	PT 1500 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 1500 PC 2000
NA BRK 1	Terrain		2000
	Maison	Ancien	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récent	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 2000 PC 2000
NA BRK 2	Terrain		1700
	Maison	Ancien	PT 1700 PC 1300
	Maison	Récent	PT 1700 PC 1600
	Maison	Neuf	PT 1700 PC 2000
NA BCHF	Terrain		2800
	Appartement	Récent	5700
	Appartement	Neuf	6300
	Maison	Ancienne	PT 2800 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2800 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2800 PC 2400
NA OLH	Terrain	Loti	4000
	Terrain	Non loti	3000 SI SUP <400 2200 SI SUP >400
	Maison	Ancienne	PT 4000 PC 1500 SI LOTI PT 3000 PC 1500 SI NON LOTI
	Maison	Récente	PT 4000 PC 1800 SI LOTI PT 3000 PC 1800 SI NON LOTI
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2200 SI LOTI PT 3000 PC 2200 SI NON LOTI

### 1.3 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 3eme annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA CHAL 3	Terrain		6000
	Maison	Ancienne	PT 6000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 6000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 6000 PC 2250
NA KYN	Terrain		7000
	Maison	Ancien	PT 7000 PC 1500
	Maison	Récent	PT 7000 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 7000 PC 2500
NA OLBR	Terrain		7300
	Maison	Ancien	PT 7300 PC 1500
	Maison	Récent	PT 7300 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 7300 PC 2200
NA CHAL 2	Terrain ZM		2500 SI SUP <=400 M <sup>2</sup> 1500 SI SUP > 400 M <sup>2</sup>
	Terrain ZV		3000
	Maison	Ancienne	PT 2500 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2500 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 2200
	Villa	Ancienne	PT 3000 PC 2500
	Villa	Récente	PT 3000 PC 3500
	Villa	Neuve	PT 3000 PC 4500
NA CHAL 1	Terrain ZM		3300
	Terrain ZI		4500
	Terrain ZV		4000
	Maison	Ancienne	PT 3300 PC 1500
	Maison	Récente	PT 3300 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 3300 PC 2200

	Villa	Ancienne	PT 4000 PC 3300
	Villa	Récente	PT 4000 PC 4000
	Villa	Neuve	PT 4000 PC 4500
NA LAR 2	Terrain ZM		3000 SI SUP <= 300m <sup>2</sup> 2500 SI SUP > 300m <sup>2</sup>
	Terrain ZV		5000 SI LOTIS 2500 SI NON LOTIS
	Maison	Ancien	PT 3000 PC 1800
	Maison	Récent	PT 3000 PC 2200
	Maison	Neuf	PT 3000 PC 2500
	Villa	Ancien	PT 5000 PC 3500 PT 2500 PC 3500
	Villa	Récent	PT 5000 PC 4000 PT 2500 PC 4000
	Villa	Neuf	PT 5000 PC 4500 PT 2500 PC 4500
NA LAR 1	Terrain		3800
	Maison	Ancien	PT 3800 PC 1500
	Maison	Récent	PT 3800 PC 2000
	Maison	Neuf	PT 3800 PC 2500
NA KHT	Terrain		5000
	Appartement	Neuf	5600
	Maison	Ancien	PT 5000 PC 1800
	Maison	Récent	PT 5000 PC 2200
	Maison	Neuf	PT 5000 PC 2600



#### 1.4 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 4eme annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA TIR 1	Terrain		2000
	Maison	Ancienne	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2000 PC 2000
NA TIR 2	Terrain		600
	Maison	Ancienne	PT 600 PC 1300
	Maison	Récente	PT 600 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 600 PC 1800
NA IGNF	Terrain		700
	Maison	Ancienne	PT 700 PC 1300
	Maison	Récente	PT 700 PC 1600
	Maison	Neuve	PT 700 PC 1800

## 1.5 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 5eme annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA ICH ISB	Terrain		2900
	Maison	Ancien	PT 2900 PC 1500
	Maison	Récent	PT 2900 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 2900 PC 2200
NA OBT 1	Terrain		2500
	Maison	Ancienne	PT 2500 PC 1300
	Maison	Récente	PT 2500 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 2000
NA OBT 2	Terrain		2500 SI LOTIS 1400 SI NON LOTIS
	Maison	Ancienne	PT 2500 PC 1100 PT 1400 PC 1100
	Maison	Récente	PT 2500 PC 1300 PT 1400 PC 1300
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 1600 PT 1400 PC 1600
NA OBT 3	Terrain		700
	Maison	Ancienne	PT 700 PC 1100
	Maison	Récente	PT 700 PC 1300
	Maison	Neuve	PT 700 PC 1600
NA BOUYZ 1	Terrain		2000
	Maison	Ancienne	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2000 PC 2000
NA BOUYZ 2	Terrain		1250
	Maison	Ancienne	PT 1250 PC 1300
	Maison	Récente	PT 1250 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 1250 PC 2000

NA BOUYZ 3	Terrain		700
	Maison	Ancienne	PT 700 PC 1300
	Maison	Récente	PT 700 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 700 PC 1800

## 1.6 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 6eme annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA TAO	Terrain		1600
	Maison	Ancienne	PT 1600 PC 1300
	Maison	Récente	PT 1600 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 1600 PC 1800
NA BST 1	Terrain ZM		4000
	Terrain ZI		4500
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancienne	PT 4000 PC 1600
	Maison	Récente	PT 4000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2200
NA BST 2	Terrain		3500 SUR LA VOIE 25m 3000 à l'intérieur du lotissement
	Maison	Neuve	PT 3500 PC 2000 PT 3000 PC 2000

## 1.7 Référentiel des prix des transactions immobilières de la 7eme annexe administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA MAT 7	Terrain ZI		6500
	Terrain ZM		5500
	Appartement	Neuf	6250
	Maison	Récente	PT 5500 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 5500 PC 2500
NA BO 1	Terrain		4000 LOTIS 2500 NON LOTIS
	Maison	Ancien	PT 4000 PC 1400 PT 2500 PC 1400
	Maison	Récent	PT 4000 PC 1800 PT 2500 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 4000 PC 2200 PT 2500 PC 2200
NA BO 2	Terrain		4000 LOTIS 3000 NON LOTIS
	Appartement	Neuf	6250
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2500 PT 3000 PC 2500
NA MAT 8	Terrain ZI		8500
	Appartement	Neuf	8300
NA MAT 1	Terrain ZM		4000
	Terrain ZI		5400 Sur la voie 30m
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 3000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
NA MAT 6	Terrain ZM		4700
	Terrain ZI		6000 sur la voie de 30m 5000 autre
	Appartement	Neuf	5300
	Maison	Récente	PT 4700 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 4700 PC 3000
NA MAT 2	Terrain ZM		4000
	Terrain ZI		4900
	Appartement	Neuf	5300

	Maison	Récente	PT 4000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2500
NA MAT 3	Terrain ZM		4000
	Appartement	Neuf	4000
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2500
NA MAT 5	Terrain ZM		2700
	Appartement	Neuf	4700
	Maison	Récente	PT 2700 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 2700 PC 2200
NA MAT 9	Terrain		2500
	Appartement	Neuve	4000
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 2200
NA MAT 10	Terrain ZI		8500
NA MAT 4	Terrain ZM		<=2em étage 3000 >= 3 eme étage <= 4 eme étage 3500
	Terrain ZI		4000 sur la voie de 30m
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 3000 PT 3500 PC 3000 PT 3000 PC 3000
NA IKHLASS	Terrain		2200
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Neuf	4000
	Maison	Récente	PT 2200 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 2200 PC 2200

### 1.8 Référentiel des prix des transactions immobilières des grands boulevards

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA BD MED V	Terrain		18000
	Maison	Ancienne	PT 18000 PC 2000
	Maison	Récente	PT 18000 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 18000 PC 2800
NA YBT	Appartement	Ancienne	7000
NA BD FAR	Appartement	Neuf	9000
NA BD TAO	Terrain		14000
	Maison	Ancienne	PT 14000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 14000 PC 2000
	Maison	Neuf	PT 14000 PC 2500
	Appartement	Neuf	7500
NA RTE ZEGANGAN	Terrain		10000
	Appartement	Récent	6300
	Appartement	Neuf	7200
	Maison	Ancienne	PT 10000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 10000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 10000 PC 2200
NA BD FETOUAKI	Terrain		8000
	Maison	Ancienne	PT 8000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 8000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 8000 PC 2200
NA BD 80	Terrain		11500 SI SUP <= R+4 13500 SI SUP > R+4
NA BD ARRISSALA	Terrain ZI		6000
	Appartement	Neuf	5100
NA RTE ZEGANGAN	Terrain		5500
	Maison	Ancienne	PT 5500 PC 1800
	Maison	Récente	PT 5500 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 5500 PC 2200



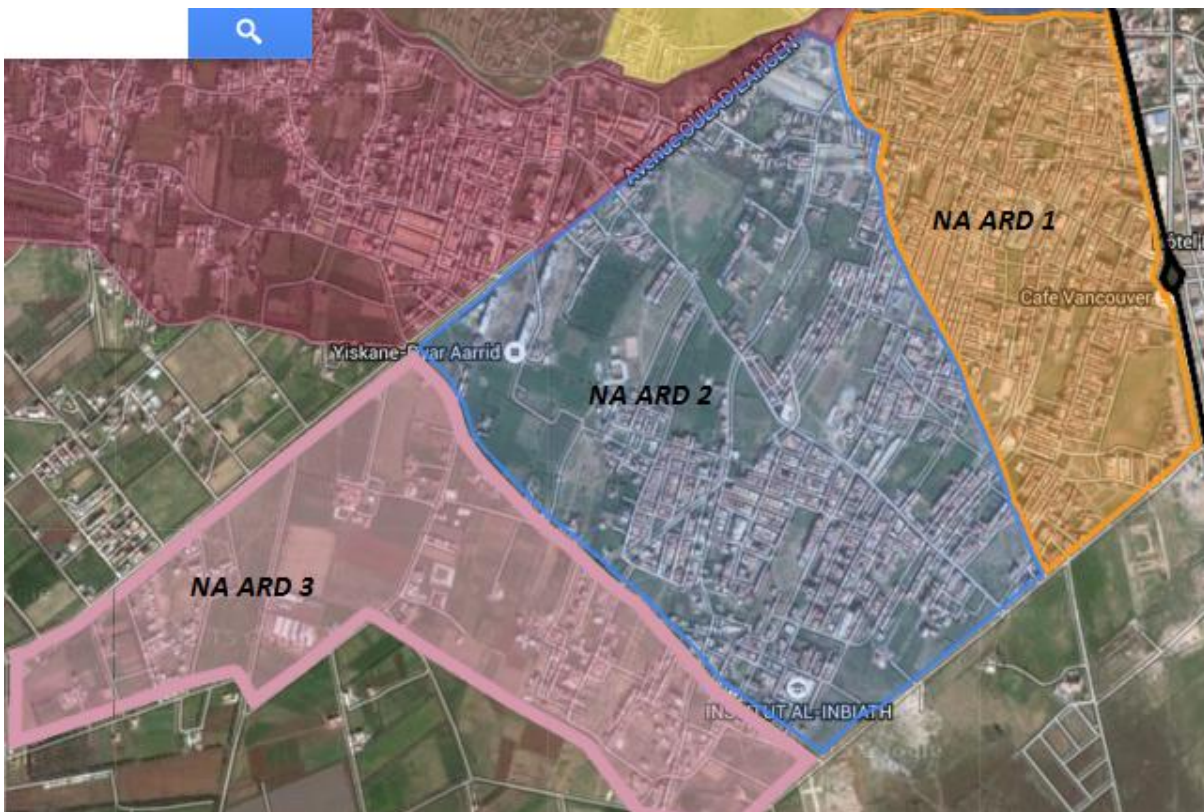
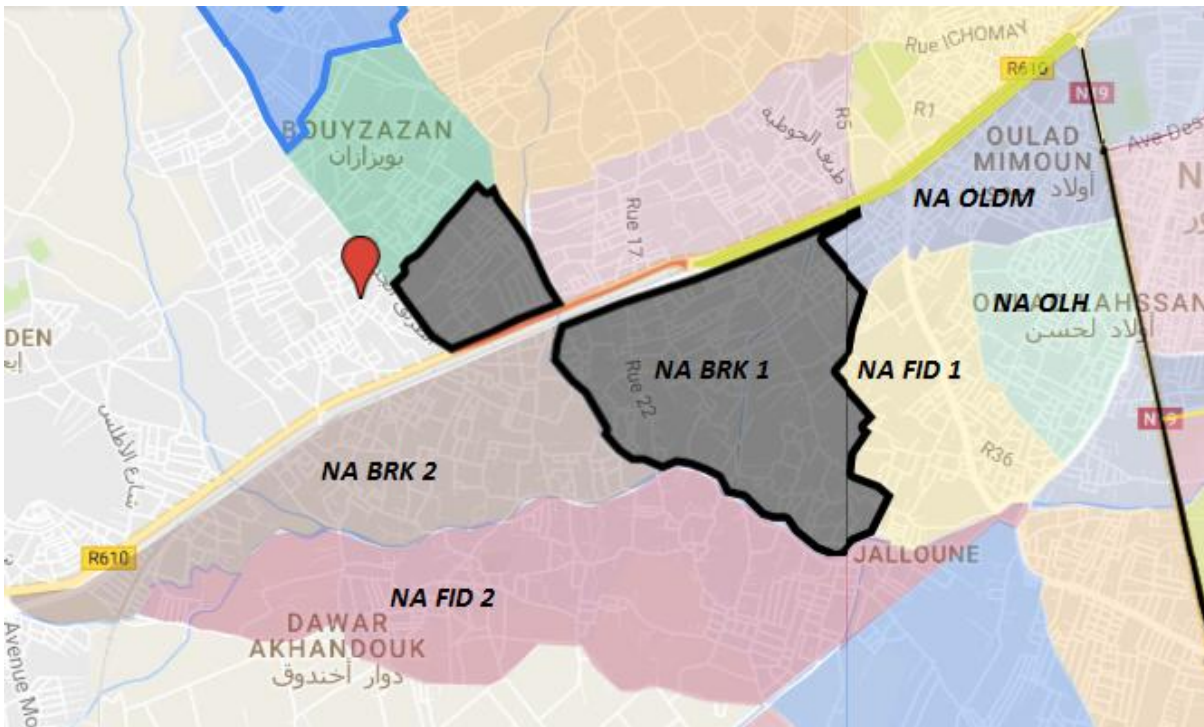




7.2. Tableau des délimitations des Zones : 1ere ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA CTR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD ZERKTOUNI</li> <li>- MAUSOLE SIDI ALI</li> <li>- BD YBT</li> <li>- RUE TANGER</li> </ul>
NA ADM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD ZERKTOUNI</li> <li>- BD YBT</li> <li>- BD DES FAR</li> <li>- AV PRINCE SIDI MED</li> </ul>
NA ALCH 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD YBT</li> <li>- BD MASSIRA</li> <li>- AV PRINCE SIDI MED (coté qrt administratif)</li> <li>- BD des FAR</li> </ul>
NA ALCH 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD 3 Mars</li> <li>- BD YBT</li> <li>- BD MASSIRA</li> <li>- BD des FAR</li> <li>- BD TAOUIMA</li> </ul>

7.3. Cartographie des Zones relevant de la 2eme Annexe Administrative

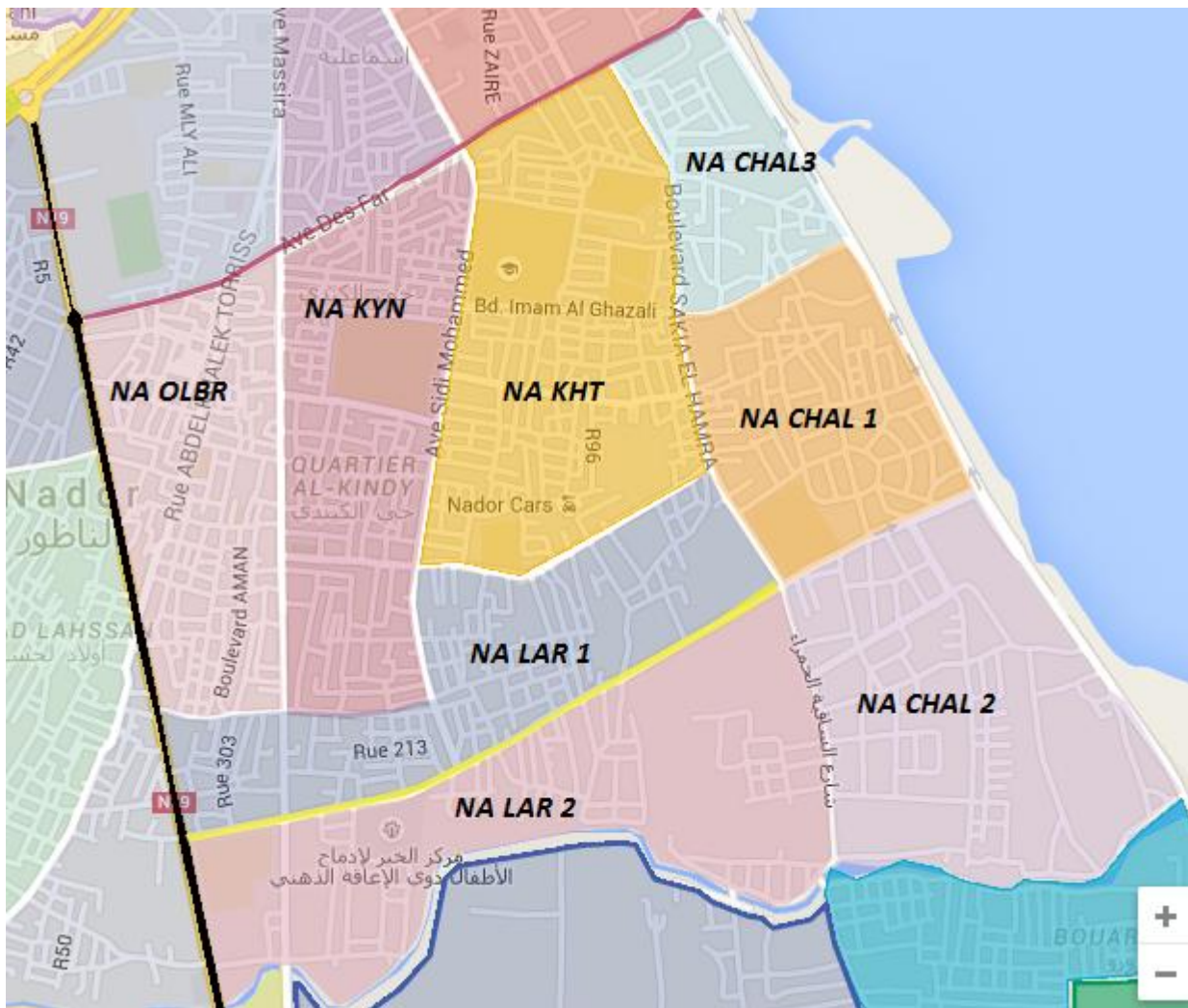


7.4. Tableau des délimitations des Zones : 2<sup>ème</sup> ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA OLDM	- RTE TAOUIMA - RTE ZEGANGAN - RUE EUROPE - QRT BERRAKA
NA OLH	- RTE TAOUIMA - RUE EUROPE - AV OLD LAHCEN (SOUIKA BOUCHOUAF) - QRT EL FID
NA FID 1	- QRT OLAD MIMOUN (RUE EUROPE) - QRT OLAD LAHCEN - QRT BERRAKA - OUED ELMOUNKAR
NA BRK 1	- RTE ZEGANGAN - QRT EL FID - BERRAKA 2
NA BCHF	- RTE TAOUIMA - AV OLAD LAHCEN - OUED ELMOUNKAR - QRT ARRED
NA ARD 1	- RTE TAOUIMA - OUED ELMOUNKAR - BD TOUMATICH - ECOLE IBN MAJA - BRIQUETRIE HAFTALLAOUI
NA FID 2	- QRT BERRAKA - AV OLAD LAHCEN - SECT AGRICOLE NADOR
NA ARD 2	- AV OLAD LAHCEN(coté ELFID) - BD TOUMATICH - PONT OUED ELMOUNKAR
NA ARD 3	- BD TOUMATICH - INSTITUT INBIAATH - DIYAR ARRED - SECT AGRICOLE NADOR
NA BRK 2	- RTE ZEGANGAN - BERRAKA 1 - OUED ELMOUNKAR



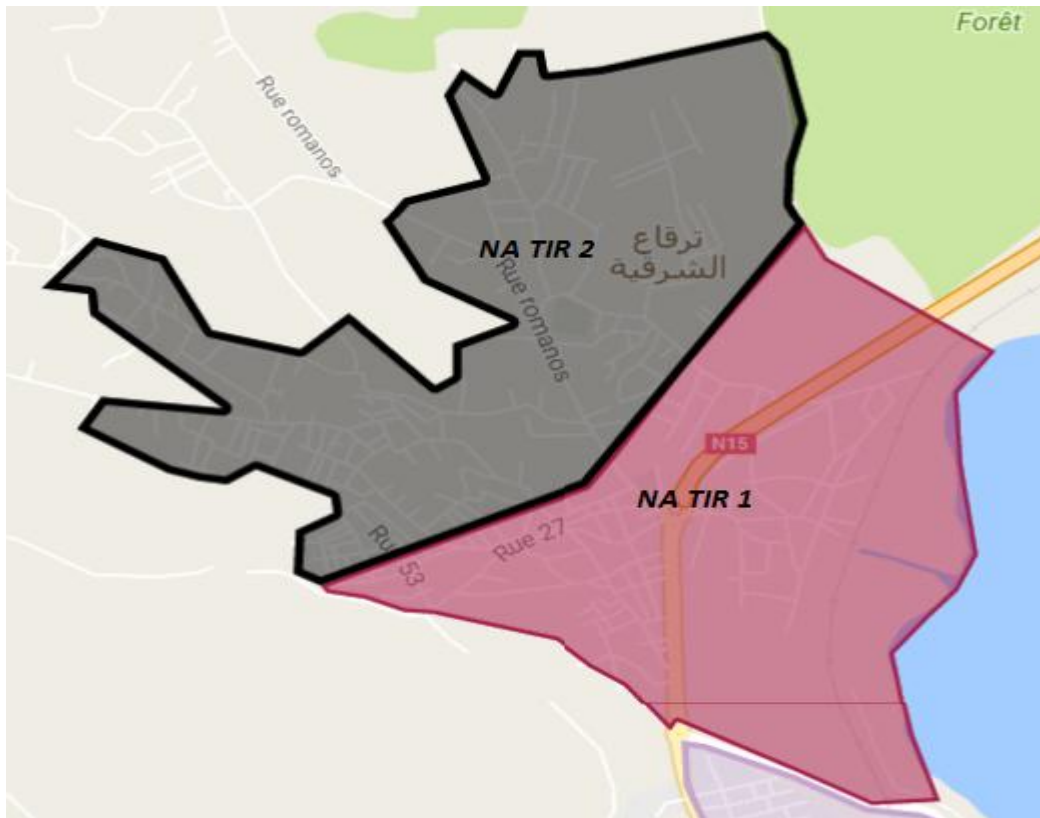
7.5. Cartographie des Zones relevant de la 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.6. Tableau des délimitations des Zones : 3<sup>ème</sup> ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA KYN	- AV DES FAR - AV MASSIRA -AV AMIR SIDI MOHAMED - AV CHABAB
NA KHT	- AV DES FAR - AV AMIR SIDI MED - RUE ENNASR - AV SAKIA EL HAMRA
NA CHAL 1	- AV FATOUAKI - AV SAKIA EL HAMRA - BD ZERKTOUNI - OUED BOUSARDOUN
NA CHAL 2	- AV SAKIA EL HAMRA - MOSQUE ABDELKARIM ELKHATTABI VERS BD ZERKTOUNI - BD ZERKTOUNI - OUED BOUSARDOUN
NA CHAL 3	- AV DES FAR - AV SAKIA EL HAMRA - BD ZERKTOUNI
NA LAR 1	- MOSQUE ABDELKARIM ELKHATTABI VERS BD ZERKTOUNI - AV ENNASR - AV MASSIRA - AV ECHABAB - RTE TAOUIMA - RTE FATOUAKI
NA LAR 2	- RTE FATOUAKI - RTE TAOUIMA - AV SAKIA EL HAMRA - OUED BOUSARDOUN
NA OLBR	- RTE TAOUIMA - BD DES FAR - BD HASSAN I -BD ECHABAB

7.7. Cartographie des Zones relevant de la 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative

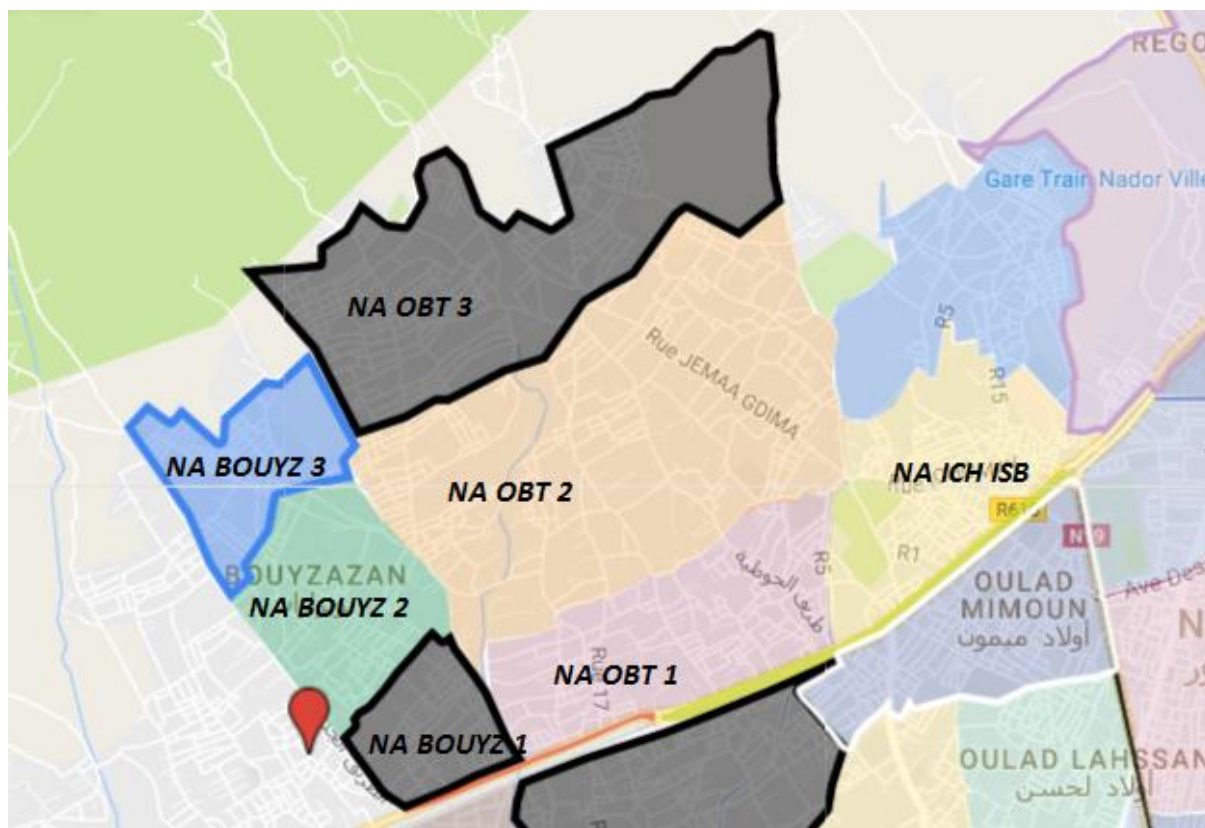


7.8. Tableau des délimitations des Zones : 4<sup>ème</sup> ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA TIR1	Quartier TIRKAA 2 Lagune MARCHIKA
NA IGOU	Quartier IGOUNAF
NA TIR 2	Quartier TIRKAA 1 LA FORET



7.9. Cartographie des Zones relevant de la 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.10. Tableau des délimitations des Zones : 5<sup>ème</sup> ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA ICH ISB	- ROUTE ZEGANGAN - RUE 5 (VERS CIMETIERE MOULAY BAGHDAD) - CHATEAU D'EAU -HOPITAL HASSANI
NA OBT1	- ROUTE ZEGANGA - BOUYZ 1 -OBT 2 - ICHOUMAY
NA OBT 2	- OUED ELYAMANI (ECOLE ABOU AL WAFI) - OBT 1 - BOUYZ 2 - JOUTEYA
NA OBT 3	-OBT 2 -FORRET -BOUYZ 3
NA BOUYZ1	- ROUTE ZEGANGAN - ROUTE NOUVELLE - BOUYZ 2 - OBT 1
NA BOUYZ 2	-OBT 2 -ROUTE NOUVELLE -BOUYZ 3
NA BOUYZ 3	-BOUYZ 2 -ROUTE NOUVELLE -OBT 3 - FORRET

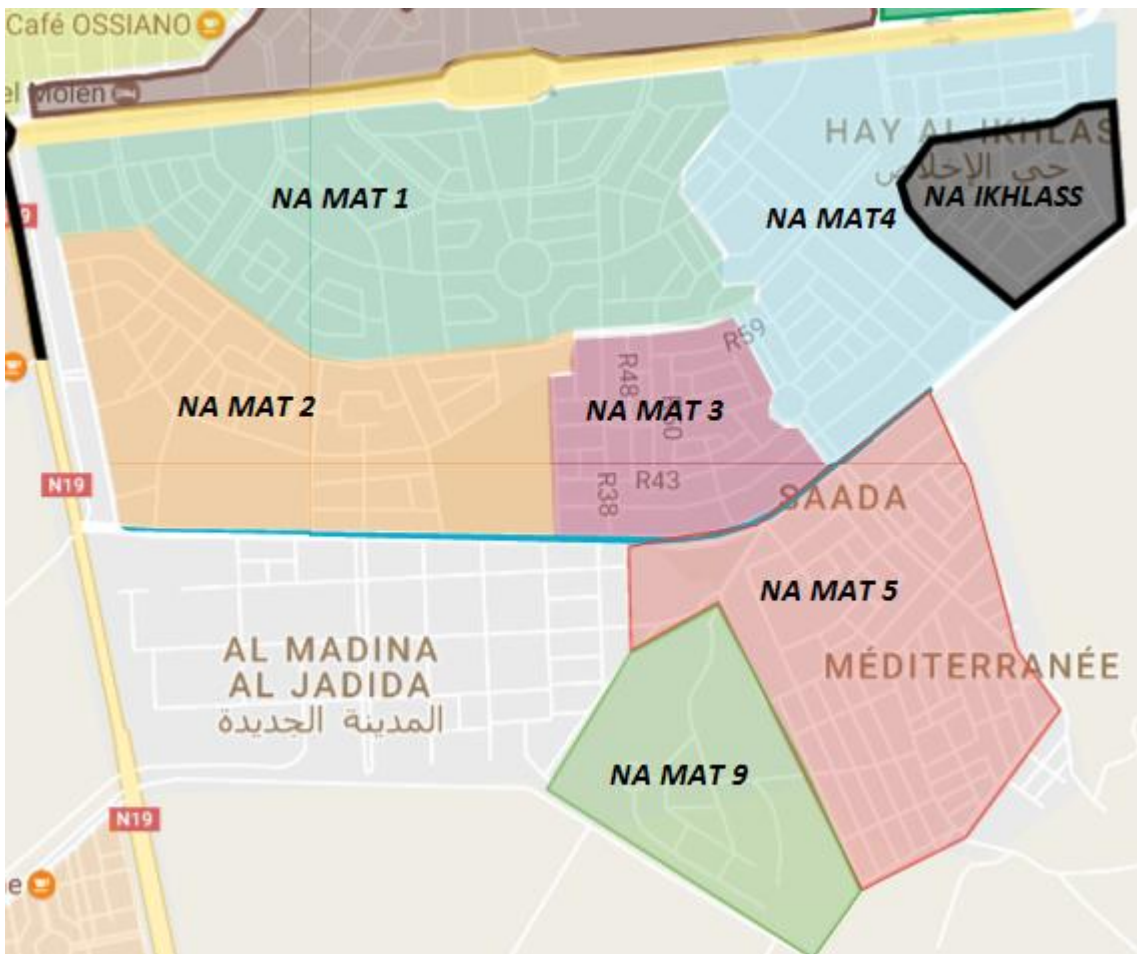
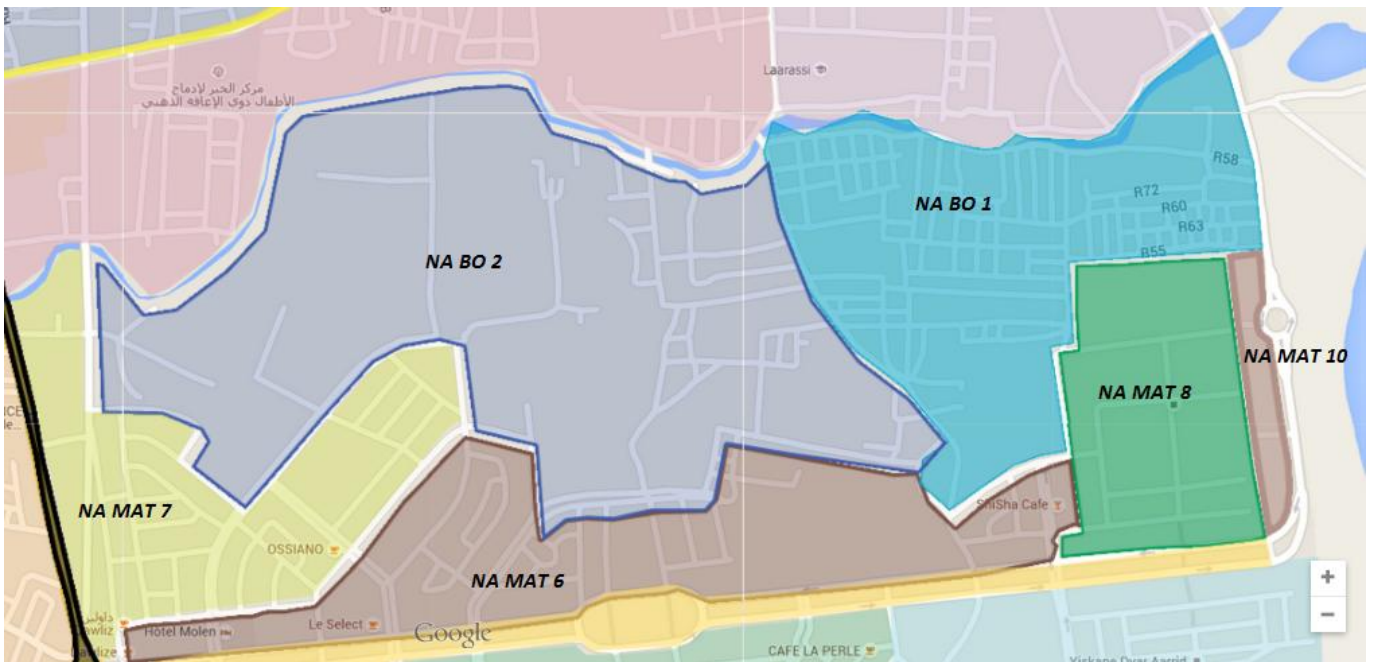
7.11. Cartographie des Zones relevant de la 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.12. Tableau des délimitations des Zones : 6<sup>ème</sup> ANNEXE ADMINISTRATIVE

Code Zone	Points de Repère
NA BST 1	LOTISSEMENT ALEM (AL BOUSTANE)
NA TAO	QT TAOUIMA
NA BST 2	-LOTISSEMENT ALEM -QRT TAOUIMA -OUED

7.13. Cartographie des Zones relevant de la 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative



- NA MAT1	- BD 80 - EXTENTION BD MASSIRA - ILOT 36 - ILOT 55 - ILOT 54 - LOTISSEMENT SAADA
NA MAT 2	- ILOT 35 - ILOT 34 DU COTE EXTENTION AL MASSIRA - DE ISTA VERS LYCEE AL MATAR - ILOT 38 - ILOT 51 - ILOT 48 - LOTISSEMENT SAADA
NA MAT 3	LOTISSEMENT SAADA(contours)
NA MAT 4	- RUE 47 - LOTISSEMENT SAADA -ILOT 43 - ILOT 44 - BD 80 - DOMAINE MARITIME
NA MAT 5	-GROUPE CHAABI - LOTISSEMENT RIYAD (contours)
NA MAT 7	- BD MASSIRA - BD 80 - GROUPE SALAMA -CAFE OSSIANO - BOUAROUROU
NA MAT 8	- BD 80 - BOUAROUROU
NA BO1	- OUED BOUSARDOUN - BD ZERKTOUNI - GROUPE SALAMA
NA BO2	- OUED BOUSARDOUN - BD MASSIRA - MOSQUE SOUNNA - ILOT 19 - ILOT 17
NA MAT 9	LOTISSEMENT MARCHICA (contour)
NA MAT 10	EN FACE DU PARC DES OISEAUX
NA IKHLASS	-MAT4 -PARK DES OISEAUX

Tableau des délimitations des Zones : Grands Boulevards de NADOR

Code Zone	Points de Repère
- NA BD 80	BD 80
- NA BD MED V	BD MED 5
NA HAS II	BD HASSAN II
NA YBT	BD YOUSSEF IBN TACHFIN
NA BD FAR	BD DES FAR
NA BD TAO	BD TAOUIMA
NA RTE ZEGANGAN	ROUTE ZEGANGAN
NA BD FETOUAKI	BD FETOUAKI
NA RTE ZEGANAN 2	ROND POINT ZEANAN COMMUNE IHADDADEN

## Contacts utiles

---

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de NADOR	RTE ZEGANGAN NADOR	0536-60-60-47